

CONTRATO DE PRÉSTAMO MICROCRÉDITO/ PYME

ENTRE:

La **ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS PARA LA VIVIENDA**, constituida y organizada de conformidad a la Ley 5897 del 14 de Mayo de 1962, provista del Registro Nacional de Contribuyente No. 1-01-01352-4, con su domicilio y asiento social principal ubicado en esta ciudad, en la Avenida 27 de Febrero No. 218, El Vergel, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, debidamente representada por el señor **NOMBRE REPRESENTANTE LN**, de nacionalidad NACIONALIDAD REPRESENTANTE LN, mayor de edad, ESTADO CIVIL REPRESENTANTE LN, empleado(a) privado(a), portador(a) de la cédula de identidad y electoral No. ID REPRESENTANTE LN, domiciliado(a) y residente en esta ciudad de CIUDAD RESIDENCIA REPRESENTANTE LN, PROVINCIA RESIDENCIA REPRESENTANTE LN, quien actúa en su calidad de Gerente de Negocios de esta Institución, la cual en lo que sigue de este contrato se denominará **EL ACREEDOR**; de una parte, y de la otra parte;

El señor **NOMBRE DEUDOR**, de nacionalidad NACIONALIDAD DEUDOR, mayor de edad, ESTADO CIVIL DEUDOR, OCUPACION DEUDOR, portador(a) de la cédula de identidad y electoral No. ID DEUDOR, domiciliado(a) y residente en la DIRECCION DEUDOR, quien en lo adelante del presente contrato se denominará **EL DEUDOR**.

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO 1: Objeto. **EL DEUDOR** recibe de **EL ACREEDOR**, al momento de la firma del presente contrato, en calidad de préstamo, la cantidad de **VALOR PRESTAMO EN LETRAS pesos dominicanos con /100 (RD\$)**, para ser destinado a la compra de:

ARTÍCULO 2: Tasa de Interés. La suma correspondiente a la cantidad prestada por **EL ACREEDOR** devengará intereses a partir de la fecha del desembolso, a razón del **TASA EN LETRAS por ciento (%) anual**, fijo por los primeros () meses de vigencia del presente contrato, contado sobre la base de un año de 360 días a partir de la fecha de desembolso, sobre los saldos insolutos del mismo.

PÁRRAFO I: Revisión de la Tasa de Interés. Queda convenido entre las partes que una vez llegado el término del plazo antes indicado la tasa de interés será revisada cada , por lo que aumentará o disminuirá, siempre y cuando la tasa de interés de **EL ACREEDOR** para préstamos de la misma naturaleza que este sea diferente a la establecida en el anterior y sin que sea necesario suscribir al efecto ningún nuevo acuerdo o cualquier otra manifestación de voluntad adicional de las partes. En consecuencia, si al vencimiento de cada existiere una tasa de interés distinta a la establecida en el anterior, el monto de las cuotas mensuales aumentará o disminuirá a fin de ser ajustado para que comprenda los valores mensuales que fueron precedentes, de manera que aplicándose esta tasa el préstamo sea pagado en capital e intereses en el plazo convenido, todo lo cual le será comunicado por cualquiera de los medios escritos directos a **EL DEUDOR** dentro de un plazo de treinta (30) días antes de la entrada en vigencia del referido cambio. . **EL ACREEDOR** se obliga a entregar en estos casos la nueva tabla de amortización.

PÁRRAFO II: Aceptación de la Tasa. La falta de objeción de parte de los suscritos implicará aceptación de la nueva tasa. En caso de objeción sobre la nueva tasa aplicable **EL DEUDOR** deberá comunicarlo por escrito a **EL ACREEDOR**, con acuse de recibo, y de no llegar a un acuerdo sobre la revisión de la tasa quedará sin efecto el plazo acordado más adelante para el pago del préstamo, sin necesidad de que **EL ACREEDOR** realice ningún requerimiento adicional, aviso previo, ni actuación judicial o extrajudicial. En tal sentido, **EL DEUDOR** dispone de un plazo de treinta (30) días contados a partir de la notificación del cambio de tasa para cancelar la suma adeudada en capital, intereses y accesorios, a la tasa prevaleciente

- Contrato aprobado por la Superintendencia de Bancos, mediante Oficio No.2181 de fecha veintinueve (29) del mes de mayo del año dos mil quince (2015).

hasta el momento de la notificación del cambio de tasa o proceder con el pago de las cuotas mensuales conforme las nuevas tasas, transcurrido el plazo de implementación previsto.

ARTÍCULO 3: Pagaré Notarial. EL DEUDOR se compromete a suscribir conjuntamente con el presente contrato de préstamo un pagaré notarial a favor de EL ACREEDOR, por la suma de **VALOR PRESTAMO EN LETRAS pesos dominicanos con /100 (RD\$)**, el cual forma parte integral del presente contrato.

ARTÍCULO 4: Seguro(s). EL DEUDOR se obliga a suscribir una póliza de Seguro de Vida contra riesgo de muerte. EL DEUDOR podrá optar voluntariamente por adherirse a la póliza colectiva de Seguro de Vida contratada por EL ACREEDOR, de la cual es beneficiario, expedida por la Compañía de Seguros La Colonial, S. A., ubicada en la avenida Sarasota No. 75, Bella Vista, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a cuyo efecto deberá firmar los documentos de soporte relacionados con la contratación de la referida póliza, debiendo EL ACREEDOR proceder a entregar en manos de EL DEUDOR, los documentos relativos a la cobertura de la póliza.

PÁRRAFO I: Endoso. En el caso de que EL DEUDOR decida contratar una póliza de seguro de vida con una compañía distinta a la establecida anteriormente, a satisfacción de EL ACREEDOR, deberá:

- a) Renovar la póliza antes del vencimiento del término del préstamo, es decir mantener en vigor la póliza de seguro contratada mientras persistan las obligaciones contraídas en el presente documento;
- b) Ceder la referida póliza a favor de EL ACREEDOR; y
- c) En el caso de que dejare de renovar la póliza antes del vencimiento del término del préstamo, EL ACREEDOR estará autorizado irrevocablemente para hacerlo por cuenta de EL DEUDOR, sin que esto implique de parte de EL ACREEDOR una obligación, debiendo EL DEUDOR pagar inmediatamente a EL ACREEDOR el valor correspondiente de la póliza de seguro, una vez este último le notifique por escrito el monto pagado por su cuenta. EL ACREEDOR entregará a EL DEUDOR los documentos relacionados con la renovación del seguro, luego de recibir el reembolso correspondiente a la renovación.

PÁRRAFO II: Especificaciones del Seguro. Cada póliza contratada se regirá en base a las disposiciones siguientes: a) Durante la vigencia del seguro, la indemnización será pagada directamente a EL ACREEDOR y estará destinada a la cancelación del préstamo; b) En caso de una reclamación procedente, existiendo cuotas de amortización vencidas y aún no pagadas, los causahabientes o herederos no podrán ser liberados de la deuda hasta tanto no se salde la totalidad de dichas cuotas, intereses moratorios o cualquier otro accesorio adeudado a EL ACREEDOR; en cuyo caso, EL ACREEDOR se reserva la facultad de retener dicha indemnización y no aplicarla al pago del préstamo hasta tanto los valores premencionados no le hayan sido pagados, en cuyo caso podrá proceder al cobro de su crédito. En caso de que resulte un excedente a favor de EL DEUDOR o reclamante, luego de aplicada la indemnización, se procederá a informar el valor excedente y a pagar el crédito resultante a EL DEUDOR o reclamante, mediante cheque o crédito a cuenta de EL ACREEDOR.

ARTÍCULO 5: Término y Forma de Pago. EL DEUDOR se obliga a pagar a EL ACREEDOR la cantidad señalada de **VALOR PRESTAMO EN LETRAS VALOR PRESTAMO EN LETRAS pesos dominicanos con /100 (RD\$)**, en el término de **PLAZO EN MESES EN LETRAS ()** meses, mediante el pago de **PLAZO EN MESES EN LETRAS ()** cuotas mensuales, iguales y consecutivas, las cuales comprenderán el pago de los intereses y una amortización del saldo insoluto del capital prestado. Dichas cuotas serán pagaderas a los treinta (30) días de haberse efectuado el desembolso hasta la completa amortización de la deuda de acuerdo con los términos de este contrato y tendrán un valor de **VALOR CUOTA EN LETRAS pesos dominicanos con /100 (RD\$)** cada una, sujeto a la modificación de la tasa de interés según se ha establecido. EL DEUDOR deberá efectuar los pagos por cualquiera de las vías físicas o electrónicas disponibles. Del mismo modo, EL ACREEDOR procederá a entregar a EL DEUDOR conjuntamente con la suscripción del presente contrato, la tabla de amortización de la suma adeudada.

- Contrato aprobado por la Superintendencia de Bancos, mediante Oficio No.2181 de fecha veintinueve (29) del mes de mayo del año dos mil quince (2015).

PÁRRAFO I: Modificación de la Cuota. El monto de la cuota mensual podrá ser ajustado, aumentándose o disminuyéndose, conforme la modificación de la tasa de interés establecida precedentemente, a fin de que comprenda los valores mensuales que fueren procedentes, para que aplicándose esta tasa el préstamo sea pagado en capital e intereses en el plazo convenido.

PÁRRAFO II: Cuota Prima de Seguro. En caso de haber seleccionado la inclusión en la póliza de Seguro de Vida colectiva ofrecida por **EL ACREEDOR**, **EL DEUDOR** se obliga a pagar a **EL ACREEDOR**, junto con cada una de las cuotas mensuales, la doceava (12^{va}) parte del monto correspondiente a las primas anuales del seguro de vida previsto en este contrato cuyas primas serán pagadas directamente por **EL ACREEDOR** a la compañía aseguradora. Esas primas estarán sujetas a variación conforme a las especificaciones de la póliza en el período de vigencia de este contrato. La falta de pago de cualquier prima en su fecha de vencimiento hará perder a **EL DEUDOR** el beneficio del término y las condiciones que se le otorgan para el pago de la suma adeudada en virtud del presente contrato, haciéndose exigible la totalidad de los valores adeudados a la fecha. El retraso de **EL ACREEDOR** en el ejercicio de este derecho no implica en modo alguno renuncia o caducidad del mismo.

PÁRRAFO III: Autorización de Débitos. **EL DEUDOR** autoriza y faculta expresamente a **EL ACREEDOR** a cobrarse en cualquier momento de las cuentas o cualquier otro título vigente acreditado o perteneciente a **EL DEUDOR**, aperturado en las oficinas de **EL ACREEDOR**, los valores correspondientes a las cuotas de capital, intereses y accesorios convencionales previstos o de derecho o cualquier otra suma que esté pendiente de pago en el presente contrato, para aplicarlos al pago de toda deuda vencida que naciere con motivo de este contrato, reconociendo y aceptando **EL DEUDOR** que dicha operación es susceptible de cargos por servicios, los cuales serán indicados en el tarifario de servicios de **EL ACREEDOR**, el cual será entregado al cliente al momento de la firma del presente contrato. En caso de que se efectúe la compensación según lo anteriormente indicado, **EL ACREEDOR** notificará por escrito a **EL DEUDOR**, detallando la forma en que fueron aplicados los pagos.

PÁRRAFO IV: Pagos por Adelantado. **EL DEUDOR** podrá hacer pagos por adelantado de las cuotas estipuladas en el presente contrato, reconociendo que cualquier pago hecho dentro del mes correspondiente a su cuota mensual será considerado como si fuera hecho el día correspondiente a su fecha de pago, de modo que no aplicará el cálculo de intereses sobre fracciones de meses.

PÁRRAFO V: Abonos a Capital. Durante la vigencia del préstamo, **EL DEUDOR** podrá reducir el saldo insoluto de la deuda, siempre que esté al día en el pago de sus cuotas.. **EL DEUDOR** tendrá la opción de elegir el tipo de afectación derivada de este pago, ya sea reduciendo el plazo contratado originalmente o reduciendo el monto de las cuotas mensuales subsiguientes al abono, en cuyo caso, **EL ACREEDOR** procederá a entregar a **EL DEUDOR** la tabla de amortización actualizada.

PÁRRAFO VI: Cancelación Anticipada. **EL DEUDOR** podrá cancelar la totalidad del saldo adeudado antes del vencimiento del término convenido, debiendo pagar a **EL ACREEDOR** los intereses correspondientes a los días transcurridos hasta la fecha en que se realiza la cancelación.

PÁRRAFO VII: Incumplimiento de Pago. Queda convenido que si el pago de una cuota se realizara después de los cinco (05) días siguientes a la fecha en la cual ella es pagadera **EL DEUDOR** estará obligado a pagar por cada mes o parte de un mes en retraso, un **CUATRO por ciento (4%)** sobre el monto de la cuota atrasada, estipulación que constituye una penalidad a cargo de **EL DEUDOR**.

ARTÍCULO 6: Cargos. **EL DEUDOR** acuerda pagar a **EL ACREEDOR** todos los cargos que este haga por derecho a la concertación de este préstamo para cubrir los gastos de trámite que este genere, los cuales se encuentran detallados en el tarifario que se entrega conjuntamente con la suscripción del presente documento y deberán ser pagados conjuntamente

- Contrato aprobado por la Superintendencia de Bancos, mediante Oficio No.2181 de fecha veintinueve (29) del mes de mayo del año dos mil quince (2015).

con el desembolso. A requerimiento de **EL DEUDOR**, **EL ACREEDOR** presentará los documentos que avalen estos gastos de trámite.

ARTÍCULO 7: Imputación de los Pagos. Queda expresamente convenido que **EL ACREEDOR** podrá imputar cualquier valor que reciba de **EL DEUDOR** para cubrir los créditos de **EL ACREEDOR** contra **EL DEUDOR**, por los conceptos que a continuación se señalan y en el orden que los mismos se indican: a) para cubrir cualquier obligación en la cual **EL DEUDOR** haya incurrido por concepto de la cláusula de penalidad antes mencionada; b) para cubrir cualquier obligación vencida que **EL DEUDOR** tenga pendiente, en virtud del presente contrato, por intereses sobre el capital y primas del seguro de vida; y c) finalmente, para amortizar el capital.

ARTÍCULO 8: Incumplimiento de Obligaciones. La violación por parte de **EL DEUDOR** de cualquiera de las obligaciones contraídas frente a **EL ACREEDOR**, producirá de pleno derecho la pérdida del beneficio del término en el plazo acordado para realizar el pago de los valores a que se refiere este contrato, y en consecuencia, dicho valores se harán inmediatamente exigibles, de pleno derecho, en cuyo caso **EL ACREEDOR** procederá a notificar por escrito su decisión motivada. La no utilización inmediata por parte de **EL ACREEDOR** de los derechos que le otorga el presente contrato no implica en modo alguno renuncia o caducidad de los mismos.

PÁRRAFO: Reglamento de Evaluación Activos. En caso de incumplimiento de pago, **EL DEUDOR** reconoce que se producirá un aumento en el costo del monto de la provisión que **EL ACREEDOR** se vea obligado a hacer en relación con el préstamo otorgado, lo cual producirá un aumento de la tasa de interés pactada y le será notificado conforme el procedimiento establecido en este contrato

ARTÍCULO 9: Gastos y Honorarios. Es obligación de **EL DEUDOR** pagar a **EL ACREEDOR**, quien podrá perseguir su pago por todas las vías legales, todas las sumas de dinero que tenga que pagar por concepto de gastos y honorarios ocasionados en cualquier actuación judicial o extrajudicial que realice en relación con el presente contrato por considerarlas necesarias o útiles a la preservación de sus derechos. A requerimiento de **EL DEUDOR**, **EL ACREEDOR** presentará los documentos que avalen estos gastos y honorarios.

ARTÍCULO 10: Suministro de Información Crediticia. **EL DEUDOR** autoriza a **EL ACREEDOR** a suministrar a los organismos administrativos y jurisdiccionales del Estado las informaciones señaladas en el artículo 56, literal b, de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02, cuando éstas les sean requeridas por intermedio de la Superintendencia de Bancos. Asimismo, **EL ACREEDOR** podrá usar y conservar en su base de datos las informaciones o datos personales suministrados por **EL DEUDOR**, proporcionando directamente a las Sociedades de Información Crediticia (SIC) que operen de conformidad a la Ley No. 172-13 sobre la Protección de Datos de Carácter Personal, las informaciones crediticias permitidas por dicho texto legal a fin de determinar el comportamiento de **EL DEUDOR**. En ese sentido, **EL DEUDOR** puede ejercer su derecho de acceso, rectificación y supresión de sus datos total o parcialmente en caso de éstos ser inexactos, incompletos, desactualizados o cuyo registro esté prohibido.

Artículo 11: Prevención de Lavado de Activos. **EL TARJETAHABIENTE** declara, reconoce y acepta, haber sido informado por **LN** de los lineamientos establecidos en Ley No. 72-02 sobre Lavado de Activos Provenientes del Tráfico Ilícito de Drogas y Sustancias Controladas y su Reglamento de aplicación, admitiendo que constituye un sujeto obligado a los fines de dicha ley, quedando obligado a las regulaciones emanadas de la misma y de los actos dictados por las autoridades del sistema Monetario y Financiero. En consecuencia de ello, **EL TARJETAHABIENTE** queda obligado a ofrecer a **LN** las informaciones que le sean solicitadas, de manera veraz y sin demora, quedando comprometido a colaborar para lograr una eficiente prevención en el lavado de activos, por lo que reconoce y acepta que el incumplimiento en sus obligaciones de información y colaboración para la prevención efectiva del lavado de activos, constituye una violación del presente documento, lo cual generará a favor de **LN** la opción de terminar de manera inmediata el mismo sin que ello implique responsabilidad alguna para esta última, en cuyo caso **LN** procederá a notificar por escrito su decisión con indicación del motivo.

- Contrato aprobado por la Superintendencia de Bancos, mediante Oficio No.2181 de fecha veintinueve (29) del mes de mayo del año dos mil quince (2015).

Artículo 12: Jurisdicción. Las Partes acuerdan que en caso de litigio o controversia que surgiera en ocasión de la ejecución, interpretación o cualquier causa relativa al presente contrato, los tribunales de justicia ordinarios de la República Dominicana, serán los competentes para conocer y decidir sobre los mismos de conformidad con la legislación vigente en la República Dominicana, sin perjuicio de las vías recursivas administrativas de que dispone **EL DEUDOR**.

ARTÍCULO 13: Notificaciones. Las Partes hacen la elección de domicilio en los lugares indicados al inicio del presente contrato. Quedando entendido entre las Partes, que **EL DEUDOR** se compromete y obliga a notificar inmediatamente a **EL ACREEDOR** si realiza algún cambio en su(s) domicilio, número de teléfono(s) y dirección electrónica.

ARTÍCULO 14: Derecho Común. Para lo no establecido en el presente contrato, las partes se remiten al derecho común de la República Dominicana.

HECHO, LEIDO y FIRMADO DE BUENA FE, en dos (2) originales, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a los DIAS EN LETRAS () días del mes de MES EN LETRAS del año AÑO EN LETRAS ().

NOMBRE REPRESENTANTE LN
POR EL ACREEDOR

NOMBRE DEUDOR
POR EL DEUDOR

Yo, _____, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, Matricula No. _____, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que por ante mí comparecieron personalmente los señores **NOMBRE REPRESENTANTE LN** y **NOMBRE DEUDOR**, personas cuyas generales y calidades constan, a quienes doy fe conocer y bajo la fe del juramento me han declarado libre y voluntariamente que las firmas que han estampado en mi presencia, en el documento que antecede, son las mismas que ellos acostumbran a usar en todas las actas de su vida tanto pública como privada, motivo que les da carácter de autenticidad. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los DIAS EN LETRAS () días del mes de MES EN LETRAS del año AÑO EN LETRAS ().

NOTARIO PÚBLICO